

**JAARVERSLAG 2023**

**STICHTING KINDERBOERDERIJ**

**DE LEIJHOEVE**



Stichting Kinderboerderij De Leijhoeve

Secretariaat:  
Brembos 22  
4854KZ Bavel

Bezoekadres:  
Kinderboerderij De Leijhoeve  
Burg. N. de Jaegerplein 1  
4891 NL Rijsbergen

tel. no. : 076-5964667  
e-mail : [info@leijhoeve.nl](mailto:info@leijhoeve.nl)  
website : [www.leijhoeve.nl](http://www.leijhoeve.nl)

IBAN NL59RABO0145346897

## Inhoudsopgave

	blz.
Inhoud	3
Algemeen	4
Bestuursverslag	5
Activiteiten	
Financiën	
Samenstelling bestuur	
Balans	12
Staat van baten en lasten	13
Toelichting op balans en staat van baten en lasten	14

## ALGEMEEN

De Stichting Boerderij De Leijakker te Rijsbergen is opgericht bij notariële acte d.d. 18 augustus 1999. In 2009 is de naam van de stichting gewijzigd in Stichting Kinderboerderij De Leijhoeve. De Stichting heeft tot doel het realiseren en exploiteren van een kinderboerderij voor mensen met een verstandelijke beperking.

De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20097050 en is aangemerkt als een 'algemeen nut beogende instelling' (ANBI) hetgeen inhoudt dat giften aan de stichting fiscaal aftrekbaar zijn.

De kinderboerderij is in het najaar van 2002 officieel geopend en functioneert sedert dien naar volle tevredenheid. Dit mede dankzij de enthousiaste en deskundige inzet van vrijwilligers en medewerkers.

De boerderij vervult diverse functies, het is:

- een plaats waar mensen met een beperking werken; waar zij hun dagbesteding hebben
- een plek waar mensen met en zonder beperking kunnen recreëren
- een educatieve functie voor met name de schooljeugd
- maar vooral is het een plaats waar mensen met een beperking de inwoners uit Rijsbergen/Zundert en wijde omgeving op ongedwongen wijze kunnen ontmoeten.

Op doordeweekse dagen neemt de boerderij een belangrijke plaats in het leven van ruim 250 mensen met een beperking die in de directe omgeving van "De Leijhoeve" wonen. Op de woensdagmiddagen, in de weekends en in de vakantieperioden is het tevens een eldorado voor de (school)jeugd. Maar ook veel opa's en oma's bezoeken onze boerderij tezamen met hun kleinkinderen.

Onze boerderij en de speeltuin staan op grond die eigendom is van de Stichting Amarant. Door de grondeigenaar is aan ons in 2008 het recht van opstal verleend voor een termijn van 20 jaar. In 2015 is dit recht verlengd tot 2034

Eind 2009 heeft Amarant een (circa 1,15 ha groot) weiland verworven direct aansluitend op het boerderijterrein. In 2012 is deze uitbreiding van het boerderijterrein door onze stichting ingericht. In 2014 vond eveneens een omvangrijke investering plaats. In dat jaar werd de boerderij uitgebreid met een extra werkruimte bij de brasserie. In 2017 werd onder andere geïnvesteerd in de realisatie van een speelhoek in de brasserie.

In 2019 werd een gedeelte van de stal verbouwd tot een activiteitenruimte en ruimte voor het opbergen van materiaal. In januari 2020 werden deze ruimten formeel opgeleverd.

In 2020 werden 2 nieuwe speeltoestellen geplaatst in onze speeltuin en plaatsten wij uit veiligheidsoverwegingen een hekwerk bij de sloot. In 2022 werden twee dierenvoedselkarren en enkele speeltoestellen aangeschaft waaronder een rolstoeldraaimolen. In het verslagjaar werden geen nieuwe investeringen gedaan.



## BESTUURSVERSLAG

Het bestuur vergaderde in 2023 drie maal. In deze vergaderingen werd onder meer het jaarverslag, inclusief de jaarrekening 2022 vastgesteld. Voorts is gesproken over het onderhoud van het terrein en de boerderij. Ook werd in elke vergadering de gang van zaken op "De Leijhoeve" besproken en werd overlegd over de samenwerking met Amarant. Extra aandacht was er voor de plannen van Amarant om de keuken te renoveren mede om te voldoen aan arbo- en haccp-eisen. Tegelijkertijd wordt de brasserie van een nieuwe vloerbedekking voorzien. Sfeer verhogend, maar bovenal functioneler. Gesprekspartner van de zijde van Amarant zijn voor het bestuur de managers Krachtige Teams Manon Boonzaaijer en Jeroen van Grafhorst.

Een afzonderlijk gesprek vond plaats met vertegenwoordigers van Amarant over hun nieuwbouwplannen voor De Leijakker. Plannen die onder andere de bouw van woningen omvatten op het boerderijterrein en als gevolg daarvan een bedreiging vormden voor de zichtbaarheid en continuïteit van de boerderij. In december bleek dat de plannen zijn aangepast; mede vanwege onze reactie en de vele bezwaren vanuit de wijk. **ACTIVITEITEN IN 2023**

In februari starten we het jaar goed met de jaarlijkse certificatuitlevering van de brasserie. Onder toezien van alle ouders werden de certificaten met trots ontvangen. Uiteraard horen daar lekkere hapjes bij die we zelf hadden gemaakt.



In het voorjaar werd de moestuin goed gezaaid en dan maar afwachten wat er op komt zetten.

Regelmatig organiseerden we een pannenkoekendag.

Rene is een echte pannenkoekenbakker en kon niet wachten om voor alle kinderen een heerlijke pannenkoek te maken.





Tijdens de paasdagen organiseerden we een paasbingo voor de kinderen. Dit werd erg druk bezocht. Natuurlijk kon de paashaas niet ontbreken.



Tijdens de mei-vakantie organiseerden we een kindervrijmarkt en Koningsspellen. Ook dit werd een succes. Het was een hele gezellige middag met een oranje tintje. We bakten oranje soezen, kleurden het plein oranje met vlaggen en er was een poffertjeskraam.



En wat je zaait kun je oogsten... We hadden dit jaar een goed moestuin seizoen. We hadden heerlijke worteltjes, boontjes, witte kool, tomaten, komkommers en heel veel pompoenen. We hebben in de brasserie heel veel kunnen verwerken tot heerlijke lunchgerechten. Alles is vol trots geplukt door de boerderijmedewerkers.



Geheel onverwacht kregen we in juni een veulen. We kochten de moeder een paar maanden eerder en blijkbaar had ze een verrassing in haar buik. We hebben bezoekers een naam laten bedenken waar de naam Leyla is uitgekozen.



In het voorjaar kregen we een aantal tips en tricks om de producten in de brasserie wat uit te breiden. We probeerden gedurende de zomerperiode verschillende lekkernijen uit. We maakten cheese cake met zelfgemaakte jam, een notenbar en verse thee. Een aantal van deze producten zullen terug keren op de kaart.



Onze appeltaart is zelfs zo populair dat we werden gevraagd om onze hem als bruidstaart te maken. Deze uitdaging wilden we zeker aan gaan. Wat waren de bakkers trots!



Voor dierendag organiseerden we een alpacamiddag. Ook dit jaar werd het weer een enorm succes. Kinderen konden met alpaca's wandelen, een speurtocht doen, er werden mooie alpacahangers gemaakt en er waren verschillende spellen. Het werd weer een dag om niet snel te vergeten.



Een moeder (die helaas onlangs is overleden) van een cliënt die al enige jaren werkzaam is binnen de brasserie en kinderboerderij liet voor ons een mooie gift achter. Samen met de familie onthulden we dit mooie bankje ter nagedachtenis met een mooie tekst erop. Het bankje is ook nog duurzaam gemaakt van oude werkkleding.





Op 4 december kregen we een bezoekje van de Sint en zijn pieten ! Wat een feest, uiteraard kreeg ook ieder wat lekkers.



Eind december organiseerden we nog een kerstbingo, aansluitend kreeg iedereen een wel verdient kerstpakket. De laatste dagen van het jaar werd er nog op een laag pitje gewerkt. Op naar een nieuw jaar..!



## FINANCIËN

### Exploitatie

Het boekjaar 2023 wordt afgesloten met een nadelig exploitatiesaldo van € 21.375,- Dit bedrag is onttrokken aan het eigen vermogen dat na deze onttrekking € 830.124,- bedraagt.

### Investeringsen

De bouw van de boerderij vergde bij de start € 513.433,-, inclusief een deel van de inventaris en apparatuur en de inrichting van de speeltuin.

In de jaren daarna werden diverse investeringen verricht, die aanvankelijk gefinancierd werden via fondsenwerving en een subsidie van Leader+. In 2009 werden enkele onvervulde wensen gehonoreerd en dit was mogelijk door dat middelen beschikbaar kwamen vanuit een legaat. Forse investeringen werden verricht in 2012 door de 'aankleding' van het nieuwe weiland (paden, hekwerk, groenvoorziening e.d.)

In 2014 werd een extra werkruimte bij de brasserie gerealiseerd, hetgeen een investering vergde van € 61.989,-. In 2015 werden geen nieuwe investeringen gedaan en in 2016 werd beperkt geïnvesteerd in terreinvoorzieningen. In 2017 investeerden wij € 5.202,- in een speelhoek bij de brasserie.

In 2018 werd € 2.816,- uitgegeven aan startkosten voor de verbouwing van een gedeelte van de stal tot werkruimte (architect en leges van de gemeente).

In 2019 werd, zoals eerder werd vermeld, geïnvesteerd in de verbouwing van een gedeelte van de stal tot werk- en opslagruimte. Dit betekende een investering van € 96.825,-

In 2020 werd € 22.082,- geïnvesteerd in de uitbreiding van de speeltuin door de aanschaf van twee nieuwe speelelementen en de plaatsing van een hekwerk.

In 2021 werden geen nieuwe investeringen verricht. In 2022 werd € 19.947,- geïnvesteerd in nieuwe speelelementen en twee dierenvoedselkarren. In 2023 werd niet geïnvesteerd.

Wel werd in het verslagjaar maximaal € 15.000,- toegezegd als bijdrage in de renovatie van keuken en brasserie. Dit op voorwaarde dat enkele aanvullende wensen van onze kant gerealiseerd worden. Deze werkzaamheden worden begin 2024 uitgevoerd.

In totaal werd door onze stichting in de loop der jaren circa € 1.045.000,- geïnvesteerd in De Leijhoeve (boerderij/brasserie, speeltuin en terreinvoorzieningen)..

De boekwaarde van de vaste activa bedraagt per 31 december 2023 circa € 496.000,-



## SAMENSTELLING BESTUUR

Mede gezien de leeftijd van enkele bestuursleden is in de afgelopen periode gezocht naar uitbreiding van het bestuur met jongere personen met een specifieke deskundigheid en een eigen netwerk. In 2022 hebben wij versterking gekregen door de komst van de heer Frank Brouwers. In de loop van het verslagjaar daalde de gemiddelde leeftijd van de bestuursleden verder door de benoeming van de heer Stijn Bastiaansen tot bestuurslid.

Per 31 december 2023 was het bestuur als volgt samengesteld:

<u>Naam</u>	<u>Woonplaats</u>	<u>Functie</u>
P.W. (Piet) Brinkman	Breda	voorzitter
J.C. (Jaap) Hoekman	Zundert	penningmeester
J.B. (Joop) Meijssen	Bavel	secretaris
A.A.M. (Aat) Vorstenbosch	Liempde	lid
F.P. (Frank) Brouwers	Goirle	lid
S.A.J. (Stijn) Bastiaansen	Rijsbergen	lid

Het bestuur blijft het tot haar taak rekenen om de ontmoeting tussen mensen met een beperking en alle andere burgers van de gemeente Zundert en omstreken te bevorderen. Daarnaast is het ons doel dat in en rondom De Leijhoeve mensen met een beperking hun onmisbare bijdrage leveren ; hun soms nog ongekende talenten kunnen laten zien via zinvol werk.

Dat alles is slechts mogelijk dankzij de inzet van de medewerkers van Amarant en niet in de laatste plaats de enthousiaste vrijwilligers. Sommigen reeds gedurende vele jaren. Het stemt ons dankbaar dat De Leijhoeve reeds meer dan 20 jaar deze rol vervult en wij rekenen er op dat ook 2024 weer een mooi jaar wordt voor De Leijhoeve met vele nieuwe uitdagingen.

Rijsbergen, maart 2024

P.W. (Piet) Brinkman, voorzitter

J.B. (Joop) Meijssen, secretaris

## Balans per 31 december 2023

<b>ACTIVA</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	€	€	€	€	
<b>Vaste activa</b>					
Gebouwen, terreinvoorz. e.d.		495.719		530.582	
<b>Vlottende activa</b>					
Rente	--		--		
Overige vorderingen	1.634	1.634	1.518	1.518	
<b>Liquide middelen</b>					
Spaarrekeningen	347.782		311.657		
Betaalrekeningen	10.623		33.559		
		358.405		345.216	
		<b>855.758</b>		<b>877.316</b>	
<b>PASSIVA</b>					
<b>Eigen vermogen</b>		830.124		851.499	
<b>Voorzieningen</b>		24.000		24.000	
<b>Vlottende passiva</b>					
Overlopende posten		1.634		1.817	
		<b>855.758</b>		<b>877.316</b>	



## Staat van baten en lasten 2023

<b>Lasten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Huisvestingskosten	596	475
Onderhoud speeltuin	2.110	10.865
Afschrijvingen	34.863	33.866
Pacht weiland	4.651	4.228
Bestuurs- en administratiekosten	1.402	794
Representatie en public relations	1.496	3.903
Giften	-	-
	<b>45.118</b>	<b>54.131</b>
<b>Baten</b>		
Huur	19.145	17.586
Giften	1.188	16.681
Rente	3.410	./ 207
	<b>23.743</b>	<b>34.330</b>
<b>Resultaat</b>	<b>./ 21.375</b>	<b>./ 19.801</b>

## Toelichting op de balans per 31 december 2023

### Vaste activa

Vaste activa	geïnvesteed			afschrijvingen			%	boekwaarde ultimo 2023
	t/m 2022	2023	t/m 2023	t/m 2022	2023	t/m 2023		
Boerderij	476.250	-.-	476.250	188.005	9.525	197.530	2	278.720
Verbouwingen	170.067	-.-	170.067	46.586	8.503	55.089	5	114.978
Terreinvoorz	257.438		257.438	172.296	12.872	185.168	5	72.270
Inventaris en apparatuur	22.570	-.-	22.570	22.570	-.-	22.570	10	-.-
Speelwerktuigen	107.643	-.-	107.643	73.929	3.963	77.892	10	29.751
Aanloopkosten	11.478	-.-	11.478	11.478	-.-	11.478	10	-.-
<b>Totaal</b>	<b>1.045.446</b>	<b>-.-</b>	<b>1.045.446</b>	<b>514.864</b>	<b>34.863</b>	<b>548.727</b>		<b>495.719</b>

De W.O.Z.- waarde van de boerderij bedraagt € 287.000,- (peil 01-01-2023).

### Vorderingen

Betreft huur juni 2023 die door Amarant alsnog in 2024 betaald wordt.

### Eigen vermogen

Het eigen vermogen bedroeg per 1 januari 2023 € 851.499

Het negatieve exploitatieresultaat over 2023 is onttrokken ./ 21.375

Stand 31 december 2023 € **830.124**

### Voorzieningen

In 2020 is een nieuwe huurovereenkomst met Amarant afgesloten mede naar aanleiding van de verbouwing van de stal en de daarmee gepaard gaande investeringen..

Onderdeel van deze overeenkomst is een demarcatielijst, die duidelijker dan in het verleden, aangeeft welke gebouwgebonden kosten voor rekening van de huurder komen resp. de verhuurder.

Jaarlijks wordt de huur aangepast op basis van het CBS-indexcijfer voor de gezinsconsumptie per 1 januari.

In 2020 heeft een onderhoudsinspectie van de boerderij plaats gevonden door een extern bureau. Geconcludeerd werd dat de staat van onderhoud van ons pand goed is. Daar waar sprake is van enig achterstallig onderhoud betreft dit meestal huurdersonderhoud.

Op basis van het uitgebrachte meerjaren-onderhoudsplan inzake het boerderijgebouw kan geconstateerd worden dat onze voorziening, die ultimo 2023 € 24.000,- bedraagt, ruimschoots toereikend is voor de komende 5 jaar.

### Vlottende passiva

Betreft door Amarant vooruit betaalde huur januari 2024.

### Niet in de balans opgenomen verplichting

Toezegging aan Amarant van maximaal € 15.000,- t.b.v. renovatie keuken en brasserie.

## **Toelichting op staat van baten en lasten 2023**

### **Onderhoud speeltuin**

#### **Pacht weiland**

Op verzoek van de medewerkers heeft de Stichting Amarant in 2012 een weiland van circa 1,15 ha aangekocht grenzend aan het boerderijterrein..

Amarant berekent ons daarvoor jaarlijks een pachtsom van aanvankelijk € 3.500,- hetgeen neer kwam op circa 50% van de door hen te betalen rente. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd

#### **Representatie en P.R.**

Hieronder zijn o.a. begrepen cadeaubonnen ten behoeve van medewerkers en vrijwilligers en de aanschaf van spelborden met ons logo.

#### **Huren**

In 2023 werd de huur, conform het gestelde in de huurovereenkomst, verhoogd met 7,6%.

#### **Ontvangen giften**

Familie van Hommel	€	570	
Rabo Clubactie		618	€ 1.188