

JAARVERSLAG 2024

STICHTING KINDERBOERDERIJ

DE LEIJHOEVE



Stichting Kinderboerderij De Leijhoeve

Secretariaat:
Brembos 22
4854KZ Bavel

Bezoekadres:
Kinderboerderij De Leijhoeve
Burg. N. de Jaegerplein 1
4891 NL Rijsbergen

tel. no. : 076-5964667
e-mail : info@leijhoeve.nl
website : www.leijhoeve.nl

IBAN NL59RABO0145346897

Inhoudsopgave

	blz.
Inhoud	3
Algemeen	4
Bestuursverslag	5
Activiteiten	
Financiën	
Samenstelling bestuur	
Balans	13
Staat van baten en lasten	14
Toelichting op balans en staat van baten en lasten	15

ALGEMEEN

De Stichting Boerderij De Leijakker te Rijsbergen is opgericht bij notariële acte d.d. 18 augustus 1999. In 2009 is de naam van de stichting gewijzigd in Stichting Kinderboerderij De Leijhoeve. De Stichting heeft tot doel het realiseren en exploiteren van een kinderboerderij voor mensen met een verstandelijke beperking.

De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20097050 en is aangemerkt als een 'algemeen nut beogende instelling' (ANBI) hetgeen inhoudt dat giften aan de stichting fiscaal aftrekbaar zijn.

De kinderboerderij is in het najaar van 2002 officieel geopend en functioneert sedert dien naar volle tevredenheid. Dit mede dankzij de enthousiaste en deskundige inzet van vrijwilligers en medewerkers.

De boerderij vervult diverse functies, het is:

- een plaats waar mensen met een beperking werken; waar zij hun dagbesteding hebben
- een plek waar mensen met en zonder beperking kunnen recreëren
- een educatieve functie voor met name de schooljeugd
- maar vooral is het een plaats waar mensen met een beperking de inwoners uit Rijsbergen/Zundert en wijde omgeving op ongedwongen wijze kunnen ontmoeten.

Op doordeweekse dagen neemt de boerderij een belangrijke plaats in het leven van circa 300 mensen met een beperking die in de directe omgeving van "De Leijhoeve" wonen. Op de woensdagmiddagen, in de weekends en in de vakantieperioden is het tevens een eldorado voor de (school)jeugd. Maar ook veel opa's en oma's bezoeken onze boerderij tezamen met hun kleinkinderen.

Onze boerderij en de speeltuin staan op grond die eigendom is van de Stichting Amarant. Door de grondeigenaar is aan ons in 2008 het recht van opstal verleend voor een termijn van 20 jaar. In 2015 is dit recht verlengd tot 2034.

Eind 2009 heeft Amarant een (circa 1,15 ha groot) weiland verworven direct aansluitend op het boerderijterrein. In 2012 is deze uitbreiding van het boerderijterrein door onze stichting ingericht. In 2014 vond eveneens een omvangrijke investering plaats. In dat jaar werd de boerderij uitgebreid met een extra werkruimte bij de brasserie. In 2017 werd onder andere geïnvesteerd in de realisatie van een speelhoek in de brasserie.

In 2019 werd een gedeelte van de stal verbouwd tot een activiteitenruimte en ruimte voor het opbergen van materiaal. In januari 2020 werden deze ruimten formeel opgeleverd.

In 2020 werden 2 nieuwe speeltoestellen geplaatst in onze speeltuin en plaatsten wij uit veiligheidsoverwegingen een hekwerk bij de sloot. In 2022 werden twee dierenvoedselkarren en enkele speeltoestellen aangeschaft waaronder een rolstoeldraaimolen. In 2023 en in het verslagjaar werden geen nieuwe investeringen gedaan.



BESTUURSVERSLAG

Het bestuur vergaderde in 2024 drie maal. In deze vergaderingen werd onder meer het jaarverslag, inclusief de jaarrekening 2023 vastgesteld. Ook werd het beleidsplan dat dateerde uit 2019 geactualiseerd. Bij die gelegenheid werd afgesproken om in 2025 te bezien of en hoe een deel van de beschikbare middelen ingezet kan worden ten behoeve van onze doelgroep.

Voorts is gesproken over het onderhoud van het terrein en de boerderij. Ook werd in elke vergadering de gang van zaken op “De Leijhoeve” besproken en werd overlegd over de samenwerking met Amarant. Extra aandacht was er voor de plannen van Amarant om de keuken te renoveren mede om te voldoen aan arbo- en haccp-eisen. Tegelijkertijd werd de brasserie van een nieuwe vloerbedekking voorzien en geschilderd. Sfeer verhogend, maar bovenal functioneler.

Gesprekspartner van de zijde van Amarant zijn voor het bestuur de managers Krachtige Teams Manon Boonzaaijer en Jeroen van Grafhorst.

Een afzonderlijk gesprek vond plaats met vertegenwoordigers van Amarant over hun nieuwbouwplannen voor De Leijakker. Plannen die onder andere de bouw van woningen omvatten op het boerderijterrein en als gevolg daarvan een bedreiging vormden voor de zichtbaarheid en continuïteit van de boerderij. In de loop van het jaar bleek dat de plannen zijn aangepast; mede vanwege onze reactie en de vele bezwaren vanuit de wijk.

Activiteiten in 2024

Januari tot April

We begonnen het jaar met de lang verwachte verbouwing van de brasserie. Met onder andere een nieuwe vloer in de keuken en de brasserie en nieuwe keukenapparatuur. Helaas duurde het wat langer dan de geplande drie weken. Na Pasen ging de brasserie weer open

In de tussentijd zaten we met cliënten in de voormalige Attent-winkel op het terrein van De Leijakker, die al een tijdje leeg stond. Hier hebben we toch een aantal activiteiten kunnen voorzetten, maar we waren blij dat we weer terug konden naar ons vertrouwde stekje. We hebben hard gewerkt om alles weer schoon te krijgen en op de goede plaats terug te zetten, maar het is gelukt!



Er werden dit jaar weer certificaten uitgereikt in de brasserie. Deelname aan horeca-praktijk leren, kassamedewerker en inwerken op de brasserie.



De boerderijgroep werkte aan de moestuin zodat we in het voorjaar en de zomer konden genieten van heerlijke vers groenten en fruit.

April

In april konden we eindelijk terug naar de brasserie. In het begin was het nog even behelpen omdat nog niet alles gereed was. Door goede energie hebben we er met elkaar het beste van kunnen maken.

Mei

Op 22 mei hadden we de feestelijke heropening van de Brasserie waarbij veel ouders en groepen vanuit De Leijakker aanwezig waren. In de middag hadden we voor de jongste bezoekers leuke spelletjes.



De medewerkers van de boerderij hebben een leuke kiosk gebouwd. Vanuit hier worden tijdens verschillende thema-activiteiten zakjes snoep, chips en bekertjes voer voor de dieren verkocht. Onze cliënten vinden het heel erg leuk en speciaal om hier te staan en de verkoop zelfstandig te organiseren.



In juni hadden we onze jaarlijkse teamdag. Dit jaar op de E- hoppers. We hebben de bosrijke omgeving rondom De Leijhoeve mogen verkennen. Het was mede door het weer een groot succes !

In Juni zijn ook weer de eerste lammetjes geboren ! Dat blijft altijd weer een leuk zicht voor onze cliënten en voor de kleine bezoektjes!

Juli en Augustus

De zomerperiode zijn we rustig doorgekomen. Het is in deze periode niet extreem druk geweest met bezoekers. De temperatuur was zowel voor de cliënten / medewerkers als voor de dieren en het groen prettig. We hebben heel veel bonen, pruimen, frambozen en bramen kunnen plukken. Hier is o.a. heerlijke jam en pruimentartaart van gemaakt.

September

In september was onze Pieter 25 jaar bij Amarant werkzaam ! Dit werd uiteraard gevierd met taart, cadeaus en frikandellen.



Ook startte de boerderij met de vakvaardigheden groenvoorziening. Ze krijgen 1 keer per maand een theorieles over het op de juiste manier gebruiken van materialen en machines. Daarna wordt de theorie in praktijk gebracht; op deze manier leren ze op de juiste manier te werken op de boerderij. Hopelijk halen ze in het nieuwe jaar hun certificaat !

Oktober

2 oktober vierden we alvast dierendag. Kinderen konden zich opgeven om met de dieren van de 'snoezelfarm' te komen knuffelen. Ook onze cliënten vonden dit erg leuk.



Op 13 oktober hadden we ons jaarlijks uitstapje voor de cliënten en medewerkers. Voor dit jaar hebben we besloten om op de boerderij te blijven. We zijn deze dag gestart met een bingo en een knutselactiviteit. Daarna hebben we heerlijk frietjes gegeten. Na de lunch kwam er een zangduo die de middag muzikaal heeft ondersteund. We hebben heerlijk meegezonden en gedanst. Het was een topdag !



November

Eind november kregen wij bezoek van Sint en zijn Pieten. Hij kwam eerst voor onze eigen mensen langs. De rest van de middag kwamen ook onze kleine bezoekerkes bij hem langs. Er is gedanst, gezongen, voorgelezen en er zijn foto's gemaakt. Het was een leuke, drukke middag. Wat een feest, uiteraard kreeg ook ieder wat lekkers.



December

In december organiseerden we een kerstmarkt voor onze cliënten en de ouders/ verzorgers. Maar omdat we het groots hadden aangepakt hebben we ook nog andere bezoekers uitgenodigd. Naast de verschillende kraampjes was er een kerstkoor, een huifkar waar onze cliënten een ritje op konden maken. De verse erwtensoep en warme chocomelk konden natuurlijk ook niet ontbreken. Onze eigen alpaca kwam ook nog een bezoekje brengen.





Terug kijkend mogen we stellen: Het was weer een topjaar waarin we veel hebben gedaan, cliënten hebben genoten. Op naar een nieuw mooi jaar !

FINANCIËN

Exploitatie

Het boekjaar 2024 wordt afgesloten met een nadelig exploitatiesaldo van € 22.005,- Dit bedrag is onttrokken aan het eigen vermogen dat na deze onttrekking € 808.119,- bedraagt.

Investerings

De bouw van de boerderij vergde bij de start € 513.433,--, inclusief een deel van de inventaris en apparatuur en de inrichting van de speeltuin.

In de jaren daarna werden diverse investeringen verricht, die aanvankelijk gefinancierd werden via fondsenwerving en een subsidie van Leader+. In 2009 werden enkele onvervulde wensen gehonoreerd en dit was mogelijk door dat middelen beschikbaar kwamen vanuit een legaat. Forse investeringen werden verricht in 2012 door de 'aankleding' van het nieuwe weiland (paden, hekwerk, groenvoorziening e.d.)

In 2014 werd een extra werkruimte bij de brasserie gerealiseerd, hetgeen een investering vergde van € 61.989,-. In 2015 werden geen nieuwe investeringen gedaan en in 2016 werd beperkt geïnvesteerd in terreinvoorzieningen. In 2017 investeerden wij € 5.202,- in een speelhoek bij de brasserie.

In 2018 werd € 2.816,- uitgegeven aan startkosten voor de verbouwing van een gedeelte van de stal tot werkruimte (architect en leges van de gemeente).

In 2019 werd, zoals eerder werd vermeld, geïnvesteerd in de verbouwing van een gedeelte van de stal tot werk- en opslagruimte. Dit betekende een investering van € 96.825,-

In 2020 werd € 22.082,- geïnvesteerd in de uitbreiding van de speeltuin door de aanschaf van twee nieuwe speelelementen en de plaatsing van een hekwerk.

In 2021 werden geen nieuwe investeringen verricht. In 2022 werd € 19.947,- geïnvesteerd in nieuwe speelelementen en twee dierenvoedselkarren. In 2023 en 2024 werd niet geïnvesteerd. Onze bijdrage aan het opknappen van de brasserie is als "groot onderhoud" beschouwd.

Deze bijdrage van € 15.000,- werd toegezegd voor de renovatie van keuken en brasserie. Dit op voorwaarde dat enkele aanvullende wensen van onze kant gerealiseerd worden. Deze werkzaamheden werden begin 2024 uitgevoerd.

In totaal werd door onze stichting in de loop der jaren circa € 1.045.000,- geïnvesteerd in De Leijhoeve (boerderij/brasserie, speeltuin en terreinvoorzieningen).. De boekwaarde van de vaste activa bedraagt per 31 december 2024 circa € 461.000,-



SAMENSTELLING BESTUUR

Mede gezien de leeftijd van enkele bestuursleden is in de afgelopen periode gezocht naar uitbreiding van het bestuur met jongere personen met een specifieke deskundigheid en een eigen netwerk. In 2022 hebben wij versterking gekregen door de komst van de heer Frank Brouwers. In de loop van 2023 werd de heer Stijn Bastiaansen benoemd tot bestuurslid.

Per 31 december 2024 was het bestuur als volgt samengesteld:

<u>Naam</u>	<u>Woonplaats</u>	<u>Functie</u>
P.W. (Piet) Brinkman	Breda	voorzitter
J.C. (Jaap) Hoekman	Zundert	penningmeester
J.B. (Joop) Meijsen	Bavel	secretaris
A.A.M. (Aat) Vorstenbosch	Liempde	lid
F.P. (Frank) Brouwers	Goirle	lid
S.A.J. (Stijn) Bastiaansen	Rijsbergen	lid

Het bestuur blijft het tot haar taak rekenen om de ontmoeting tussen mensen met een beperking en alle andere burgers van de gemeente Zundert en omstreken te bevorderen. Daarnaast is het ons doel dat in en rondom De Leijhoeve mensen met een beperking hun onmisbare bijdrage leveren ; hun soms nog ongekende talenten kunnen laten zien via zinvol werk.

Dat alles is slechts mogelijk dankzij de inzet van de medewerkers en niet in de laatste plaats de enthousiaste vrijwilligers. Sommigen reeds gedurende vele jaren. Het stemt ons dankbaar dat De Leijhoeve reeds 22 jaar deze rol vervult en wij rekenen er op dat ook 2025 weer een mooi jaar wordt voor De Leijhoeve met vele nieuwe uitdagingen.

Rijsbergen, maart 2025

P.W. (Piet) Brinkman, voorzitter

J.B. (Joop) Meijsen, secretaris



Balans per 31 december 2024

ACTIVA		2024	2023
	€	€	€
Vaste activa			
Gebouwen, terreinvoorz. e.d.		460.856	495.719
Vlottende activa			
Rente	7.467		--
Overige vorderingen	--	7.467	1.634
Liquide middelen			
Spaarrekeningen	349.782		347.782
Betaalrekeningen	12.956		10.623
		362.738	358.405
		831.061	855.758
PASSIVA			
Eigen vermogen		808.119	830.124
Voorzieningen		15.000	24.000
Vlottende passiva			
Overlopende posten		7.942	1.634
		831.061	855.758

Staat van baten en lasten 2024

Lasten	2024	2023
	€	€
Huisvestingskosten	9.059	596
Onderhoud speeltuin	.-	2.110
Afschrijvingen	34.863	34.863
Pacht weiland	4.884	4.651
Bestuurs- en administratiekosten	552	1.402
Representatie en public relations	812	1.496
Giften	.-	.-
	50.170	45.118
 Baten		
Huur	20.024	19.145
Giften	674	1.188
Rente	7.467	3.410
	28.165	23.743
 Resultaat	./. 22.005	./. 21.375

Toelichting op de balans per 31 december 2024

Vaste activa

Vaste activa	geïnvesteed			afschrijvingen			%	boekwaarde ultimo 2024
	t/m 2023	2024	t/m 2024	t/m 2023	2024	t/m 2024		
Boerderij	476.250	-.-	476.250	197.530	9.525	207.055	2	269.195
Verbouwingen	170.067	-.-	170.067	55.089	8.503	63.592	5	106.475
Terreinvoorz	257.438		257.438	185.168	12.872	198.040	5	59.398
Inventaris en apparatuur	22.570	-.-	22.570	22.570	-.-	22.570	10	-.-
Speelwerktuigen	107.643	-.-	107.643	77.892	3.963	81.855	10	25.788
Aanloopkosten	11.478	-.-	11.478	11.478	-.-	11.478	10	-.-
Totaal	1.045.446	-.-	1.045.446	549.727	34.863	584.590		460.856

De W.O.Z.- waarde van de boerderij bedraagt € 242.000,- (peil 01-01-2024).

Vorderingen

Betreft de rente over 2024 over de spaarrekeningen bij de Rabobank en ABN-Amro.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bedroeg per 1 januari 2024 € 830.124

Het negatieve exploitatieresultaat over 2024 is onttrokken ./ 22.005

Stand 31 december 2024

€ 808.119

Voorzieningen

In 2020 is een nieuwe huurovereenkomst met Amarant afgesloten mede naar aanleiding van de verbouwing van de stal en de daarmee gepaard gaande forse investeringen..

Onderdeel van deze overeenkomst is een demarcatielijst, die duidelijker dan in het verleden, aangeeft welke gebouw gebonden kosten voor rekening van de huurder komen resp. ten laste van ons als verhuurder.

Jaarlijks wordt de huur per 1 mei aangepast op basis van het CBS-indexcijfer voor de gezinsconsumptie in het afgelopen kalenderjaar.

In 2024 heeft opnieuw een onderhoudsinspectie van de boerderij plaats gevonden door een extern bureau. Geconcludeerd werd dat de staat van onderhoud van ons pand goed is. Daar waar sprake is van enig achterstallig onderhoud betreft dit meestal huurdersonderhoud. Wel dient in 2025 het buitenschilderwerk ter hand worden genomen.

De onderhoudsvoorziening bedroeg per 1 januari 2024 € 24.000

Af: Bijdrage in opknappbeurt brasserie (o.a. en behoefte van nieuwe vloerbedekking, extra schilderwerk en een nieuwe meterkast) ./ 15.000

Bij: Dotatie ten laste van exploitatie 2024 6.000

Stand per 31 december 2024

€ 15.000

Op basis van het uitgebrachte meerjaren-onderhoudsplan inzake het boerderijgebouw kan geconstateerd worden dat onze voorziening ultimo 2024 ruimschoots toereikend is voor de komende 5 jaar.

Flottende passiva

Door Amarant vooruit betaalde huur januari 2025.	€ 1.686
Door Amarant nog te factureren pacht 2024	4.884
Bankkosten december 2024	18
Door ons ontvangen opbrengst verkopen via kiosk	1.354
	€ 7.942

.Toelichting op staat van baten en lasten 2024

Huisvestingskosten

Dotatie aan de onderhoudsvoorziening	6.000
Inlooproosters bij entree brasserie	1.853
Belastingen	690
Meer-jaren onderhoudsplan	516
	€ 9.059

Pacht weiland

Op verzoek van de medewerkers heeft de Stichting Amarant in 2012 een weiland van circa 1,15 ha aangekocht grenzend aan het boerderijterrein..

Amarant berekent ons daarvoor jaarlijks een pachtsom van aanvankelijk € 3.500,- hetgeen neer kwam op circa 50% van de door hen te betalen rente. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd

Representatie en P.R.

Hieronder zijn o.a. begrepen € 425,- aan cadeaubonnen ten behoeve van medewerkers en vrijwilligers en € 250,- als bijdrage aan een feest voor de cliënten.

Huren

In 2024 werd de huur, conform het gestelde in de huurovereenkomst, verhoogd met 3,2 %.

Ontvangen giften

Rabo Clubactie	€ 674
----------------	--------------

